



TAMPEREEN KAUPUNKI

19.11.2018

**ASEMAKAAVAN NIMI, Asemakaava nro 8678**

Diarinumero: TRE: 3120/10.02.01/2017

# PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Valmisteluvaiheesta  
nähtävilläoloaikana 11.5.–1.6.2018 saadut  
mielipiteet (yhteensä 6 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>Mielipide 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lähialueelta pitäisi toteuttaa etelä-pohjoissuuntainen metsäinen reitti Tesoman valtatiehen länsipuolta Tohlopilta/Tesoman koululta nykyisen Myllypuronkadun alikulkuun.</li> <li>- Myllypuronkadun alikulussa olisi huomioitava hiihtäjät. Hiihtomahdollisuus Tesomalta Horhan suuntaan talvisin olisi tärkeä autottomille ulkoilijoille.</li> <li>- Mielipiteessä kritisoidaan myös tamperelaista täydennysrakentamista yleensä sekä Hiedanrannan tulevia asuinalueita, joista puuttuu luonnonympäristö.</li> </ul>	<p>Tämän asemakaavan suunnittelualue ei ulotu Tesoman valtatiehen länsipuolelle. Vireillä olevassa asemakaavassa 8539 (Taimisto ja Tuomarinkatu) esitetään latuyhteys Tesomajärveltä Myllypuronkadun alikululle.</p>	<p>Palaute koskee alueita, jotka eivät kuulu tämän asemakaavan suunnittelualueeseen.</p>
<p><b>Mielipide 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alueelle ei pidä tehdä uutta katuliittymää Myllypuronkadulta, sillä vastaavaa ei ole saatu toteuttaa muillakaan asuinalueilla Tesomalla.</li> <li>- Nykyinen katuliittymä Tesoman valtatieltä Käräjätörmään on riittävä.</li> </ul>	<p>Asemakaavatyöhön on liittynyt liikenteen toimivuustarkastelu (Destia Oy, 2018), jossa todettiin liittymä Myllypuronkadulle mahdolliseksi ja tarpeelliseksi. Liittymien toteuttamismahdollisuudet riippuvat esimerkiksi muista lähellä olevista liittymistä, kaistajärjestelyistä ja katujen linjauksista (kaarteet).</p>	<p>Myllypuronkadulta on liikenteen toimivuustarkasteluun perustuen esitetty liittymä suunnittelualueelle.</p>
<p><b>Mielipide 3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kotipirtin pihassa oleva entisen tasavallan presidentin Tarja Halosen istuttama koivu on säilytettävä.</li> </ul>	<p>Asemakaavan esittämät rakennusalat ovat yleispiirteisiä. Koivun säilyttämistä on mahdollista tutkia rakennussuunnittelun yhteydessä.</p>	

<p><b>Mielipide 4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Käräjätörmän alueen kasvaessa joukkoliikenteen tarve kasvaa.</li> <li>- Mielipiteessä ehdotetaan linjaa Tampereen keskustasta Tesomalle, reitti Tesoman valtatieä pitkin Lintuviidankadun kääntöpaikalle.</li> <li>- Piha-alueen tulisi olla autoton ja siellä tulisi olla esteettömät kulkuyhteydet, viheralueita ja esteettömiä luontopolkuja.</li> <li>- Torialueella tulisi olla yhdessä tekemistä ja muiden ihmisten kohtaamista helposti, sekä pelimahdollisuuksia kaiken ikäisille ja kuntoisille.</li> <li>- Toiveena on hyvää asumista ja yhdessä oloa.</li> </ul>	<p><b>Kaavoittajan vastine:</b></p> <p>Täydennysrakentamisen myötä asukasmäärä Käräjätörmällä kasvaa ja sitä kautta myös perusteet joukkoliikenteen palvelujen parantamiseen lisääntyvät.</p> <p>Asemakaavassa kaikkiin kortteleihin on pyritty varmistamaan autoton sisäpiha, joka on maanvarainen ja voidaan siten istuttaa monipuolisesti.</p> <p>Lautamiehenaukiolle on suunniteltu istuskelu- ja oleskelupaikkoja sekä vapaata tilaa erilaisille peleille ja leikeille.</p>	<p><b>Toimenpiteet:</b></p> <p>Asemakaavassa kaikkiin kortteleihin on pyritty varmistamaan autoton sisäpiha, joka on maanvarainen ja voidaan siten istuttaa monipuolisesti.</p> <p>Lautamiehenaukion suunnittelusta on esitetty tarkempia ohjeita rakentamistapaohjeessa.</p>
<p><b>Mielipide 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Myllypuronkadun puolelle tulee saada riittävä melu- ja pölysuoja, sillä liikenne siellä on vilkasta.</li> <li>- Elinkaarikortteli-ajatus ja yhteisöllisyys ovat hyviä ajatuksia.</li> <li>- Suomessa on yli 40 % yksinasuvia, jotka pitää ottaa huomioon suunnittelussa.</li> <li>- Uusin taloihin rakennetaan liian pieniä asuntoja, joista ikäihmisetkään eivät pidä.</li> </ul>	<p><b>Kaavoittajan vastine:</b></p> <p>Korttelien ulkoreunoille sijoitetut rakennukset suojaavat piha-alueita liikenteen tuottamalta melulta ja pölyltä. Asemakaavamääräyksillä varmistetaan asuntojen avautuminen myös pihan puolelle.</p> <p>Asemakaavalla ei ole mahdollista tarkasti määrätä asuntojen kokoa tai omistusmuotoa. Alueella on kuitenkin vireillä Kotipirtin yhteisöllisen asumisen hanke, joka voi tarjota uudenlaisia asumismuotoja myös yksinasuville ja ikäihmisille.</p>	<p><b>Toimenpiteet:</b></p> <p>Asemakaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeella ohjataan rakentamista niin, että piha-alueita suojataan melulta ja pölyltä.</p>
<p><b>Mielipide 6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alueella on tällä hetkellä viihtyisiä, metsämäisiä virkistysreittejä, joita ei suunnitelmassa säilytetä tarpeeksi.</li> </ul>	<p><b>Vastine:</b></p> <p>Käräjätörmän pohjoisosan luonne muuttuu täydennysrakentamisen myötä. Viherympäristön määrä vähenee ja rakennettua ympäristöä tulee</p>	<p><b>Toimenpiteet:</b></p> <p>Asemakaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeilla ohjataan siihen, että rakennusten pohjakerrokset toteutettaisiin</p>

<ul style="list-style-type: none"><li>- Itä-länsisuuntainen virkistysyhteys on hyvä, mutta alueen lounais- ja koillisreunaa kulkevat näkisivät vain pysäköintialueen tai kerrostalon parvekkeiden alisen nurmikaistaleen.</li><li>- Tesoman valtatie kevyen liikenteen väylää on varaa siirtää nykyiseltä linjaltaan ja metsäkaistaleita kaventaa, mutta kyseisten pyörätieosuuksien tulee olla jatkossakin virkistysreittimäisiä.</li><li>- Kortteleita 2223, 2238 ja 2239 tulisi supistaa, jota voisi kompensoida nostamalla kerroslukuja koko alueella 6 kerrokseen ja Myllypuronkadun varressa jopa 7 kerrokseen.</li><li>- Kaavan selostuksessa oli lukijalle epäselviä kohtia kohdissa 3.1 ja 3.3, joissa mainitaan kaava 8539.</li></ul>	<p>lisää.</p> <p>Esitetyt korttelit on sovitettu katujen tilavarauksiin ja pyritty luomaan riittävän suuret piha-alueet. Asemakaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeilla ohjataan siihen, että rakennusten pohjakerrokset toteutettaisiin jalankulkijan näkökulmasta mielenkiintoisina ja monipuolisina.</p> <p>Asemakaavaselostusta on tarkistettu.</p>	<p>jalankulkijan näkökulmasta mielenkiintoisina ja monipuolisina.</p> <p>Asemakaavaselostusta on tarkistettu.</p>
---	---	---